

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
Nr. 211/08.12.2021

HOTĂRÂRE

privind aprobarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița
a unor imobile–teren situate în municipiul Bistrița, având destinații de uz
și interes public local

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de _____;

având în vedere:

adresa nr.103432/25.11.2021 a Serviciului Cadastru și Revendicări Imobiliare din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, împreună cu documentațiile cadastrale aferente bunurilor „Acces, parcare și spațiu verde Alea Șoimilor” și „strada Cailei” întocmite de către Beșuțiu Anamaria – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie;

referatul de aprobare nr.104356/02.12.2021 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.104402/02.12.2021 al Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu” și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

avizul _____ nr. _____ al Comisiilor reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.10/20.02.2014 privind atribuirea de denumiri de străzi în municipiul Bistrița și localitățile componente;

prevederile Ordonanței Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858 și următoarele, art.876 și următoarele din Legea nr.278/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.1 și alin.14, art.139 alin.3 lit.”g” și art.286 alin.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1.(1) - Se aprobă apartenența la domeniul public al Municipiului Bistrița a imobilelor-teren situate în intravilanul municipiului Bistrița, Alea Șoimilor, respectiv strada Cailei din localitatea componentă Sigmir, având destinația de ”acces, parcare și spațiu verde”, respectiv ”stradă”, cu elementele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având forma, dimensiunile și

vecinătățile conform documentațiilor cadastrale întocmite de către Beșuțiu Anamaria – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie.

(2) - Imobilele-teren cuprinse în anexa la prezenta hotărâre se declară bunuri de uz și interes public local având destinații de uz și interes public local, conform prevederilor art.286 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART.2. – Imobilele prevăzute în anexa la prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

ART.3. – Imobilele cuprinse în anexa la prezenta hotărâre nu au făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar pentru persoane fizice sau juridice.

ART.4. – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilelor prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

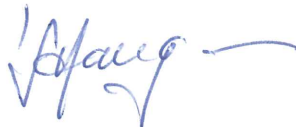
ART.5. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” și Direcția Administrație Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.”g” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi “pentru”, ____ „împotriva” și ____ abțineri.

ART.7. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Administrație Publică, Juridic – Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare;
- Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Tehnice;
- Arhitectului Șef al municipiului Bistrița;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC**



**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**



Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
V.M./A.I./2ex.

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

**Elemente de identificare a imobilelor-teren care urmează a fi înscrise în evidențele de carte funciară
în proprietatea publică a Municipiului Bistrița, având destinații de uz și interes public local**

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4
1.	Acces, parcare și spațiu verde Aleea Șoimilor	Municipiul Bistrița, Aleea Șoimilor Suprafață = 1.110 mp categoria de folosință: drum, intravilan	La identificarea cu harta de carte funciară s-a constatat că imobilul se suprapune peste numerele topografice 2026/4/2 în CF 3131 Bistrița, nr. top 2027/3/2 în CF 55245 Bistrița, nr. top 2030/1/3/2 în CF 4506 Bistrița, nr. top. 2030/2/2 în CF 2505 Bistrița, nr. top. 2031/3/1/2 și nr. top. 2032/3/1/2 în CF 73272 Bistrița, nr. top. 2031/6/1/2 și top. 2032/6/1/2 în CF 73273 Bistrița, proprietar Statul Român. Imobilul are ca vecinătăți: la Est - Municipiul Bistrița, blocuri de locuințe, la Vest – nr. cad.73426, sediu administrativ Piața Independenței Nord, Aleea Șoimilor, la Sud – blocuri de locuințe, la Nord – Municipiul Bistrița	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Ordonanței Guvernului României nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare
2.	Strada Cailei	Municipiul Bistrița localitatea componentă Sigmir Strada Cailei Suprafață = 5.053 mp Lungime = 615 m Categorie de folosință: drum, intravilan / extravilan	La identificarea cu harta de carte funciară s-a constatat că imobilul se suprapune peste nr. topografic 980, care nu face obiect de carte funciară. Imobilul este cuprins între tarlalele 162, T166 și T 167 Bistrița, care au făcut obiectul punerilor în posesie în temeiul fondului funciar și are destinația de drum de exploatare, iar pe Planul parcelar 1:10000 anexă la Registrul parcelelor a fost configurat ca drum comunal având identificarea Dc.	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Ordonanței Guvernului României nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

0	1	2	3	4
			Imobilul are ca vecinătăți: la Est – pod peste Valea Măgherușului, la Vest – drum, la Sud – strada secundară nr.4 și proprietăți particulare, la Nord – proprietăți particulare Denumirea străzii s-a dat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.10/20.02.2014.	

oooOOOoo

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a unor imobile–teren situate în municipiul Bistrița, având destinații de uz și interes public local

În vederea demarării procedurilor prevăzute de lege privind autorizarea, proiectarea și realizarea unor investiții cu destinații de uz și interes public local, care afectează terenuri proprietatea Municipiului Bistrița, s-a solicitat serviciului de specialitate din primărie identificarea lor în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară în domeniul public al municipiului.

În acest sens, personalul de specialitate din cadrul Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare a demarat procedurile de identificare a imobilelor care vor face obiectul unor investiții, iar prin adresa nr.103432/25.11.2021 a transmis documentațiile cadastrale întocmite ca urmare a identificării și măsurării pentru amplasamentele imobilelor „Acces, parcare și spațiu verde Aleea Șoimilor” și „strada Cailei”.

Urmare identificării și măsurilor efectuate în teren de către expert pentru accesul, parcare și spațiul verde din Aleea Șoimilor s-a identificat o suprafață de 1.110 mp. Accesul la parcare se face din Aleea Șoimilor, bun imobil care aparține domeniului public al municipiului Bistrița.

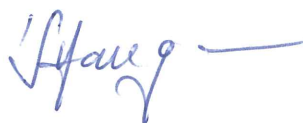
De asemenea, a făcut obiectul identificării strada Cailei situată în localitatea componentă Sigmir, care conform documentației întocmite se află atât în intravilanul, cât și în extravilanul localității, reieșind din măsurători suprafața de 5.053 mp și lungime de 615 m.

Conform art.286 alin.(4) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, drumurile comunale, vicinale și străzile, incluzând trotuarele și parcurile, sunt bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului, fiind menționate în Anexa nr.4 – Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului, fiind reglementate și prin acte normative speciale, respectiv Ordonanța Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, în vederea înscrierii celor două bunuri imobile în evidențele de carte funciară în proprietatea Municipiului Bistrița, este necesară adoptarea unei hotărâri care să conțină elementele de identificare reieșite din măsurători, forma, dimensiunile și vecinătățile și să stabilească apartenența lor la domeniul public raportat la uz și destinație, conform prevederilor legale și care împreună cu documentațiile cadastrale întocmite de către experți vor fi depuse la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud în vederea eliberării extraselor de carte funciară și a planurilor de amplasament și delimitare imobil aferente.

Urmare celor menționate mai sus, raportat la prevederile Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.278/2009 privind Codul Civil și ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a unor imobile-teren situate în municipiul Bistrița, având destinații de uz și interes public local, în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița
Ioan TURC



R A P O R T

cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a unor imobile–teren situate în municipiul Bistrița, având destinații de uz și interes public local

Prin adresa nr.103432/25.11.2021, Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, a transmis documentațiile cadastrale aferente bunurilor „Acces, parcare și spațiu verde Aleea Șoimilor” și „strada Cailei” din localitatea componentă Sigmir, întocmite de către Beșuțiu Anamaria – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie, în vederea aprobării apartenenței acestor bunuri la domeniul public al Municipiului Bistrița, conform prevederilor legale.

Urmare identificării și măsurilor efectuate în teren de către expert s-a identificat că suprafața afectată de accesul, parcare și spațiul verde din Aleea Șoimilor are o suprafață de 1.110 mp, fiind identificată conform hărții funciare peste numerele topografice aflate în proprietatea Statului Român. Accesul se face din Aleea Șoimilor, bun imobil care aparține domeniului public al municipiului Bistrița, având ca vecinătăți la Est - Municipiul Bistrița și blocuri de locuințe, la Vest – nr. cad.73426, sediu administrativ Piața Independenței Nord și Aleea Șoimilor, la Sud – blocuri de locuințe, la Nord – Municipiul Bistrița.

De asemenea, a făcut obiectul identificării strada Cailei aflată atât în intravilanul, cât și în extravilanul localității componente Sigmir, reieșind din măsurători suprafața de 5.053 mp și lungime de 615 m. Conform identificării cu date de hartă funciară s-a constatat că imobilul se suprapune peste nr. topografic 980, care nu face obiect de carte funciară. Conform documentației, imobilul este cuprins între tarlalele 162, T166 și T 167 Bistrița, care au făcut obiectul punerii în posesie în temeiul fondului funciar și are destinația de drum de exploatare, iar pe Planul parcelar 1:10000 anexă la Registrul parcelor a fost configurat ca drum comunal având identificarea Dc.

Menționăm faptul că, conform art.286 alin.4 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, drumurile comunale, vicinale și străzile, incluzând trotuarele și parcarile, sunt bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului, fiind menționate în Anexa nr.4 – Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului, fiind reglementate și prin acte normative speciale, respectiv Ordonanța Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Identificarea imobilelor și înscrierea lor în evidențele de cadastru și carte funciară în domeniul public al municipiului este necesară în vederea demarării procedurilor prevăzute de lege privind autorizarea, proiectarea și realizarea unor investiții cu destinații de uz și interes public local.

Astfel, în vederea înscrierii celor două bunuri imobile în evidențele de carte funciară în proprietatea Municipiului Bistrița, este necesară adoptarea unei hotărâri care să conțină elementele de identificare reieșite din măsurători, forma, dimensiunile și vecinătățile și să stabilească regimul juridic, respectiv apartenența lor la domeniul public raportat la uz și destinație, conform prevederilor legale. Hotărârea, împreună cu documentațiile cadastrale întocmite de către expert vor fi depuse la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud în vederea eliberării extraselor de carte funciară și a planurilor de amplasament și delimitare imobil aferente.

Conform prevederilor art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*.

Astfel, raportat la cele menționate mai sus, în temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.278/2009 privind Codul Civil și ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a unor imobile-teren situate în municipiul Bistrița, având destinații de uz și interes public local, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
VASILE MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CINCEA**

